



丰盛湾东部的
奥波蒂基



奥波蒂基

丰盛湾东部

欢迎到丰盛湾东部 - 新西兰的最适宜居住的地方之一。这里的政府致力于帮助新的商务业务在该地区获得成功。丰盛湾东部是由三个区域组成 - 奥波蒂基，瓦卡塔尼和卡韦劳。这里是新西兰最美丽的和最多元化的地区之一。

丰盛湾东部有 214 公里长的沙滩 - 漫长的海岸线和肥沃的平原形成该地区的农业中心地带，在东部和西部依傍丘陵伸展入海。位于南部的国家公园拥有多种多样的动植物，其中包括 650 余种原生植物。

丰盛湾东部丰富的天然资源和优良的航空，铁路和公路交通网络使该地区开有巨大的潜力发新的旅游和地产业务。奥波蒂基城，瓦卡塔尼城和卡韦劳城 靠近新西兰最大的出口港口- 陶朗加港。 从这里很容易与约 50% 新西兰的人口相互往来。

丰盛湾东部拥有该国最具生产力的奶牛养殖场（总计超过 400 个），以及蓬勃发展的园艺业（以猕猴桃为主）。亚热带的气候适合种植各种作物。就商业机会而言园艺业和林业有额外的发展空间。

丰盛湾东部有丰富的历史和文化。这里超过 48% 的人口是毛利人，他们的语言和文化在社区生活中得以蓬勃发展。在丰盛湾毛利人的部落和欧洲人和睦相处，。奥波蒂基最大的毛利部落是以法卡图吉雅毛利基金会为代表的法卡图吉雅部落，称为 Whakatohea。

丰盛湾东部的人口很大比例居住在这三个区域的中心。该地区有 5 万人口，年龄低于全国平均数，其中 66% 的人口年龄不超过 44 岁。





丰盛湾东部 基础设施

交通运输

该地区拥有良好的公路网络，连接各主要城市中心。由陶朗加港口到最东端的 East Cape 再往南的主干道贯穿该地区，使这里的交通网络具有国家战略优先地位。通过公路可直接通往罗托鲁瓦，陶朗加，陶波，吉斯本，汉密尔顿和奥克兰等城市，这些城市拥有新西兰 50% 的人口。优良的交通网络使该地区成为联系北岛各主要中心城市的理想位置。

瓦卡塔尼机场每日有五个四个航班直飞奥克兰。直飞惠灵顿的航班除周六外每天都有。

铁路货运直接链接卡韦劳和陶朗加港口。每天几班列车直通陶朗加港口使得卡韦劳成为工业上一个重要的战略地点。从 Murupara 和卡韦劳运输原木，木浆，纸和纸板到陶朗加港口，铁路运输发挥着重要的作用，。

陶朗加港现有 15 个泊位，2.5 公顷的仓库，27 公顷集装箱堆场以及容量为 20,000 吨和 9000 吨的两个冷库，此外还储备了超过 90 公顷的土地用于为未来的发展提供设施和储存空间。





电信

丰盛湾东部城市中心拥有宽带连接。当地政府正致力于将其进一步延伸到农村。这里几个欣欣向荣的信息技术企业正向国际客户供应世界一流的服务。他们是新西兰三个主要的移动通信服务公司：New Zealand Telecom, Vodaphone New Zealand 和 2Degrees。

供水，供电

Bay of Plenty Energy 是丰盛湾东部的能源供应公司，向当地的住宅，商业和农业客户提供天然气和电力。环保发电是以可再生水电和地热发电为基础的。2008年在卡韦劳新开一个最先进的地热电站，容量100兆瓦的发电能力。这个耗资300万美元的工程是新西兰20多年来最大的单一地热开发项目。它的输出量大大提高全国的发电能力。

丰盛湾东部有丰富和稳定的饮用水。三个中心 奥波蒂基，卡韦劳和瓦卡塔尼都有自来水供应和污水处理系统。





教育与研究

丰盛湾东部许多城镇和乡村学校。他们都提供高质量的教育。教学特点之一是小班授课。大专院校提供许多课程，包括农业科学，建筑，服务业和商业捕鱼等。

Waiariki 理工学院在瓦卡塔尼的分校提供各种高等教育课程。“Te Whare Wananga o Awanuiarangi”（Awanuiarangi 大学）在瓦卡塔尼提供本科和研究生课程。此外丰盛湾大学和怀卡托大学最近都表示有兴趣在丰盛湾东部就水产养殖业和园艺科学成立分校并提供研究设施。

新西兰学校教育分为小学六年（年龄 5-10 岁）；初中两年（11-12 岁）；高中五年和（13-17 岁）还有大学。学年从一月底到 12 月中旬分为四个学期，之后是约 6 周圣诞长假期。在丰盛湾东部的大多数各级学校都可接受国际学生。怀卡托大学和丰盛湾理工学院也接受国际学生。

水产养殖和园艺业研究开发，是保持丰盛湾东部在商业生物科学领先于全国的一个因素。奥波蒂基正在进行水产养殖中研究正，希望增加在未来几年的科学产出。ZESPRI 是一家跨国公司大量投资研发园艺





休闲和文化

丰盛湾东部有大量的休闲活动，包括富有吸引力的高尔夫球场，剧院，艺术，俱乐部和体育活动。瓦卡塔尼，奥波蒂基和卡韦劳主要城市中心的繁忙的零售商店和有吸引力的咖啡馆的蓬勃发展。许多大型连锁零售企业在华卡塔尼的存在。

和许多其它城市相比，这里人们享受着更为悠闲的生活。钓鱼，打猎，骑自行车，步行，游泳是常见的活动

毛利文化非常重要。丰盛湾东部是全国说流利的毛利话人口最多的地方的。这里保留着毛利音乐和舞蹈。

房地产颇有吸引力。目前一些新的土地分割建房和豪华公寓楼正在兴建，价格在可负担得起的水平。

瓦卡塔尼拥有优秀的医院提供广泛的核心健康服务。丰盛湾东部有提供全科服务的家庭医生，也有专业医护人员如牙医，理疗师，足病诊疗师，独立助产士等等。牙医和其他保健服务（中国传统医学，骨科，脊医，和运动学）也可提供。





旅游

丰盛湾东部有一系列的户外旅游活动。由于缺乏大规模投资到度假村和五星级酒店，已经有许多家庭小企业经营者利用该地区的自然美景正在崛起。丰盛湾东部既是一个放松自己和享受自然的完美之地，同时也有世界一流的服务行业。

丰盛湾东部有许多 18 杆高尔夫球场，依傍着太平洋的壮丽景色，绵延山脉，和原始森林，精彩至极！在新西兰打高尔夫比在中国要便宜得多。

丰盛湾东部有许多美丽的河流和湖泊，加上让人瞠目结舌的海岸线，是皮划艇的精彩去处。这里气候宜人，一年大部分时间微风吹拂，气温适中。无论你是初学者还是经验丰富者，是一个家庭或一群人的组和，皮划艇都适合。

奥波蒂基也以徒步旅行和登山而著名，海岸边的登山道可欣赏到迷人的海景。徒步旅行常常通过古老的原始森林。人们总可以依自己的身体状况和所掌握的时间选择适合自己的徒步或登山路线。从奥波蒂基一个很短的车程便到 Waikaremoana 湖大走道，这是新西兰最好的步行道之一，需要 3 - 4 天走完，沿途可看到本国最好的风景。

奥波蒂基也是“莫图”自行车赛道所在地。这是新西兰十八个国家自行车道之一。它蜿蜒海滩上，经过许多山丘，结束于吉斯伯恩市。





根据顶级钓鱼评级机构，丰盛湾东部是新西兰最好的捕鱼胜地。在夏季，在奥波蒂基和瓦卡塔尼港口的水域可以捕获许多不同的鱼类。在丰盛湾东部的河流和溪涧也有大量的鱼鳟鱼，你可以独自行动或带上向导。

许多国际游客认为只有罗托鲁瓦有地热景点，他们错了。丰盛湾东部也有地热温泉。真正独特的冒险乐园一定是 Whakaari（怀特岛），这里是世界上为数不多的可观光活火山之一。在瓦卡塔尼海岸 48 公里之内，可以乘船，乘直升机或选择一个观光飞行旅程观赏全岛的风景飞行访问。

奥波蒂基是一个优秀的狩猎经验，在本地或外来的森林广泛网关狩猎野鹿，野猪或猎鸟。我们的当地导游专业和知识，并提供了一辈子的手还是经验丰富的猎人经验。

未来发展（发展计划）

是开发一个新的旅游业务在这样壮丽的自然资源和地区享有良好的航空，铁路和公路运输环节地区广泛的无限潜力。奥波蒂基和瓦卡塔尼地区特别是在旅游设施的欢迎投资，黄金海滩前的空间，度假村，酒店，会议设施及住宅发展，如的发展。





水产养殖

奥波蒂基区拥有丰富的水资源。区内有几条河流和大量小溪；丰盛湾东部出口瓶装饮用水。 Waiotahi 和 Waioeka 河鳟鱼渔业具有区域重要性。

水产养殖是在不久的将来将提供该地区一个重大机遇。几家公司包括在奥波蒂基的当地毛利部落 Whakatohea 公司旗下的 Eastern Sea farms 已获同意在规划 3,800 公顷海洋养殖场养殖多种海洋生物：奥波蒂基当地政府正积极谋求发展城镇海港。这些都被认为对未来该地区的水产养殖业至关重要。 Whakatohea 和奥波蒂基区议会正在寻找合作伙伴和那些有兴趣的投资者，为新西兰的第一批近海和离岸水产养殖场而合作。

贻贝，海参和象拔蚌的商用试验目前正在进行中。目前的结果是生长率良好，贝壳干净，无结垢。东方海洋，中国领先的渔业公司已表示对该项目感兴趣。

Whakatohea 计划用 12 年开发岸上养殖场，孵化场和处理设施，以提供每年 6000 吨的贻贝。奥波蒂基港口附近的土地将被开发为食品加工区。

由于政府将战略性地支持科研机构在丰盛湾东部发展设施，一些科研机构如丰盛湾理工学院和 Coasta Biological，已经开始生物制药的研究项目。



沿海丰盛湾水的特性总结：

丰盛湾位于新西兰北岛的东北海岸，从 Waihi（陶朗加港北部的）201 平方公里 到 Lottin 点在东。暴露海岸线是 258 公里长，主要分布在 东部的丰盛湾 的沙滩和岩石海岸线。有一个宽的大陆架延伸深度到 200 - 300M 平均宽度约 35 公里。大多数海上，在岸沙是沙地，深水是泥泞。岩石或巨石/砾石底部的区域是分散在整个陶朗加港 可是在中部和东部地区更为常见。

水纹和水的特性，不同距离岸边和深度货架。陆架区（一般>200 米深度）是影响由洋流，尤其奥克兰东部的水纹 因为来自北方的温暖水来。近海，在水深 100 米或以下，风力感应电流通过水柱主宰和反映风气候。

丰盛湾的风气候是主要由海上，西到西南风。当强大和持续超过一天或更多的近岸地表水是海上移动。这将创建一个相反底水纹 在中期外陆架造成更深的营养丰富的冷水。岸平行的风从西北最常见的，这些可以设置在货架上岸边平行的水纹。

丰盛湾是庇护从西部和西南部的高能量的海洋涌浪。大多数涌浪从东北部有 0.5- 1.5M 的高度和 5-7 秒内。夏天的时候 热带气旋 可以 很偶尔 生成 12m 涌浪。海湾内有时可以发展风被迫浪 1 米。海洋和风力条件是平静的约 14% 的时间。丰盛湾区域市政局收集数据：

(<http://old.boprc.govt.nz/MonitoredSites/cgi-bin/hydwebserver.cgi/sites/details?site=241&treecatchment=23>).

温度：中期货架面积拥有约 22°C，夏季地表温度还有发达的温跃层。冬天的温度 约 13 摄氏度还有垂直等温线。内蒙古货架温度比离岸更多的变量和冷却器，从 12 - 23°C。在此范围内的浅水水域，包括河口和港口是温暖。每年温带略有不同，由于气候条件，与夏季气温凉爽在厄尔尼诺现象年，带来更多的西风和海岸涌升。水纹和温度变化的详细研究：

(<http://www.boprc.govt.nz/media/33493/Report-091015-BOPAMACurrentandTemp.pdf>).

盐度：海表面盐度往往是最高的离岸（35.0-35.6）较低和更可变盐度 在 30 米的深度内的货架和离岸边 20 公里。盐度的季节模式显示在夏季的最高值（35.0）从离岸值相差不大。在冬季从降低盐度的土地淡水径流增加至 32.0 左右，尤其是靠近河流的流入。在丰盛湾的较大的河流大多将苦咸水的表面羽状，在干燥的水流条件和长达 5 公里以上的洪水流量的口向上延伸 1 公里。在冬季的淡水流入占了 3% 的浅层（<20M）近岸沿海水域和夏季下降到 1% 左右或更低。

营养素：只有一点点在沿海水域的氮和磷的生物可用。_主要来源是回收，陆地和涌 海洋深层水。近岸海域可归类为中营养，往往对贫养出在陆架边缘。NH₄ - N 的浓度平均约在地表水的 5-10 mg/m³ 和 60 mg/m³，底层水。硝酸盐氮平均约 1-5 mg/m³ 在地表水和范围高达 200 mg/m³，底层水体附近的大陆架边缘。养分循环和上升流的主要营养物质的输入途径，以沿海水域，而较小的地面投入最具影响力的土地：

(<http://www.boprc.govt.nz/media/33499/Report-091015-BOPAMAShelfWaterProperties.pdf>).

生产力：初级生产力沿海水域已研究通过收集信息上的物种和浮游植物目前的丰度和叶绿素- a 来估计浮游植物丰。另外一个三维水动力浮游植物生长模型发展模式气候和水产养殖业对生产力的影响。

叶绿素在沿海水域的值浓度高峰值出现在春季达到 10 mg/m³ 的水平，平均大约 2-4 mg/m³ 的季节性变化。值平均 1-2 mg/m³ 的最低水平发生在夏季。海洋浮游植物高峰在夏季往往是更深（约 20 米）和接近跃层。在沿海丰盛湾海域的贝类增长率适度绿唇贻贝（翡翠贻贝）增长率为 0.2 每天记录毫米（壳长）：

(<http://www.boprc.govt.nz/media/33301/Report-060900-BOPPrimaryProductionModellingAquacultureManagementAreas.pdf>).

水质：丰盛湾沿海开放水域水质高，影响力最大的土地径流季节性变化，至少在夏季影响。通常在 2-5 米的近岸水的清晰度，透明度深度测量，并增加平均至少 10M 的大陆架边缘，可以达到 25 米或以上，在夏末。使用细菌如肠球菌人类影响的指标一般都是围绕 10/100ml，下降到 1 或更少离岸近岸附近河流等的平均值低。这些值以及贝类的要求越来越指引内。有四个处理后的污水海洋排水口在丰盛湾和搅拌，所有符合标准，保护水，沉积物和贝类的污染程度。在中央的地热活动屡见不鲜丰盛湾在沉积物和水对金属的影响小，通常本地化（特别是砷，汞）。即使在丰盛湾大多数监测点的封闭水域，游泳，海洋食品和保护生物群的消费达到规定的质量标准。



园艺及农业

农业（主要是牛奶和牛肉养殖）和园艺是主要的出口产业，并提供明显的季节性就业和全职就业。该地区的肥沃的土壤，干净清爽的水和空中支援的各种园艺活动，包括绿色和金色猕猴桃果园，市场花园，苹果，酪梨，百香果，和 tamarillos 果园

猕猴桃是丰盛湾东部地区的主导作物。其销售大部分通过 ZESPRI。奥波蒂基拥有大型现代化商业设施，以处理猕猴桃的分类和包装，然后将运到陶朗加港口出口。

ZESPRI 国际有限公司

作为新西兰最大的花卉出口商，ZESPRI 国际的年销售额超过 10 亿纽元，并将其总部从奥克兰迁移到丰盛湾 - 新西兰的猕猴桃种植王国的中心。ZESPRI 的成功归因于涉及新西兰猕猴桃产业的 25000 人，其中大多数是在丰盛湾。

蜂蜜及保健品

丰盛湾东部一些世界著名的蜜蜂养殖场生产的蜂蜜类型广泛。最有名的是麦卢卡蜂蜜。所有的蜂蜜具有抗菌活性。一些蜂蜜抗菌性与糖相差无几，而有些蜂蜜可以稀释 100 倍以上仍然可以阻止细菌的生长。药性的差异，发现在不同的蜂蜜，如麦卢卡蜂蜜的抗菌活性在 100 倍以上。像 Comvita 公司生产的保健品的范围广泛，多是源于丰盛湾东部的资源。





乳业

乳业一直以来该地区农业的支柱。农场的转换 以致稳步增加奶制品单位的数量使牛奶生产年增长 2% 至 3% 保持了一个相当长的时期。支持该行业的是 Fonterra 的 Edgumbe 加工厂。

由于奶制品对丰盛湾东部的意义，在 2010 年宣布通过 Primary Growth Partnership (PGP) 进行的 1.7 亿纽元的研究计划。这将有助于驱动在乳品行业的转型性变化。该计划将支持科研，培训，和知识应用，以提高农场和奶制品处理的创新率。所有这一切都可以使新西兰的这一支柱产业在更大范围里受益。

未来发展

作为发展丰盛湾的区域战略，经济发展组织指出食品和养殖业务具有比较优势。地方政府和中央政府拨款给涉及食品，园艺，兽医学的创新型企业。园艺产品的未来多样化受到重视。目前研究正关注与非传统作物，甚至用于中药药材的草本作物。丰盛湾理工学院和怀卡托大学等机构已经建立研究设施，并在寻求拓展合作伙伴关系。





商业森林

北岛中部包括丰盛湾木材供应地区，是新西兰主要的森林所在地和木材加工区。产量占全国的45%。在未来10年内，该地区的木材产量将增加50%至每年1200万立方米。预计每年将会有500万立方米盈余木材在该地区加工。丰盛湾东部地区也大面积种植国外引进的树种。多数原木出口到亚洲国家。

加工

瓦卡塔尼和卡韦劳的纸浆厂和造纸厂，员工人数大约占新西兰在该行业就业总人数的一半。在该地区的木材加工行业60年的历史，已为开发经营，工程和专业服务打下坚实的基础。一些当地的工程服务公司输出技能和产到海外。除出口外，木材加工的机会也在增长，其潜力在于锯木厂，家具和其他附加价值的产品的生产，面向国内外际市场的木料切割等。





能源产业园

卡韦劳和陶波有大量的地热资源用于满足木材干燥处理所需的热量。所有在该地区提供的电力是可持续的水力发电或地热发电。卡韦劳高能工业园区提供零二氧化碳排放碳，稳定的能源 和是低廉的工业用电价格（在经合组织中第三低廉）。工业物业价格也远远低于新西兰各地较大的中心。有激励机制，鼓励企业扩大到那些中央位置的小镇 - 有直接的公路和铁路连接到陶朗加港。一系列有创新精神的专业服务行业已在 **Norske Skog Tasman Pulp and Paper** 和 **Carter Holt Harvey** 和 **SCA Tissue Mill** 的周围成立，这无疑增加了这些城镇的作为工业中心的吸引力。





为什么选择新西兰...

为什么选择丰盛湾东部？

2010年最新的全球便利贸易报告中新西兰在全球 125 经济体中名列第六。其评比指数衡量机构，政策和服务以及跨边界商品的自由流通 即市场准入，边境管理，运输和通信基础设施，及营商环境。

作为一个生活，工作和游玩的地方，丰盛湾东部具有巨大潜力。新西兰是一个最容易经商的国家，而东湾是容易中最容易的地区之一。丰盛湾东部的生活成本相对便宜，房产不贵，具有很大的空间并战略性地处于与轻松联系新西兰的主要人口中心和国际港口和机场。





如果你开始一个新的生意或搬迁您现有的生意，有我们在此帮助你。

奥波蒂基区议会

奥波蒂基区议会经济发展经理，致力于为丰盛湾东部的增长。虽然他是新西兰人，他毕业于中国人民大学，并熟悉同中国做生意。



请联系：Simon Appleton 方志杰

经济和旅游发展主任

电话：（64）7 3153030

手机：（64）29 255 7768

Email: simona@odc.govt.nz

Toi- EDA

Toi EDA 可以提供重要的援助，在该地区建立新的企业。Toi- EDA 提供商务信息服务和企业培训计划，无论是政府资助，以帮助中小型企业提高小企业的管理技能。有网络和集群，以鼓励企业的成长和发展，并帮助创造商业机会。集群是那支球队，发展自己的特定业务部门的公司和相关组织团体。集群使企业，地区和利益集团的发展更加迅速，并提供培训和基础设施的任何问题的解决方案。





KEA

卡韦劳企业代理公司成立于 1985 年以改善卡韦劳经济，旨在最大限度地利用现有资源，发展现有业务，并吸引新的业务。它是新西兰的第一家企业局，现在这类企业局只有 KEA 这一家，KEA 公司是一个不依附政府的自负盈亏的独立运作机构。



NZTE

新西兰贸易和企业局向有经验的人提供市场知识和合格的机会，以帮助新西兰企业在全球经济中取得增长和成功。



丰盛湾东部商会

丰盛湾东部商会是一个积极和充满活力的企业组织联系着丰盛湾东部各企业，并向当地政府提供服务与咨询。





投资奖励

- * 稳定的政治环境，创新文化和经商的容易程度，使新西兰成为投资的理想场所。政府给某些行业的创新，研究和发展提供财政帮助。
- * 稳定，低通货膨胀的环境被视为政府可以提供给投资环境的最强的激励。
- * 由新西兰提供的慷慨的税收激励措施包括：
 - * 没有资本利得税 - 通过个人或企业投资创造的财富，利润或房地产权益是不征税的（不像在澳大利亚和英国）。
 - * 没有土地税 - 新西兰政府不会对业主征收土地税。
 - * 无印花税 - 在 1999 年取消
 - * 没有金融转移税 - 不像澳大利亚，新西兰政府不对通过银行系统转移资金征税
 - * 没有财产税或遗产税 - 不像其他许多国家，新西兰对财富没有间接征税。死亡后的遗产可以被传与受益人而免于纳税。
 - * 低个人税率 - 与世界其他地区相比，新西兰个人所得税率较低。





税务局

- * 与其他国家相比，新西兰有一个相对简单的税制。
- **
 - * 新西兰的税收水平低于 OECD 平均水平（相对于 GDP 百分比）
 - * 新西兰和澳大利亚是仅有的两个国家，没有社会保障基金税。
 - * 在所有 OECD 的国家中，新西兰是仅有的一个国家，所得税比例较高的部分是针对个人而非公司。
 - * 新西兰的个人所得税税率是比较低的。它的最高边际税率在 OECD 中是最低的。
 - * 新西兰的出口货物免消费税（GST）。



